



- #1 - #3  
GEWERBEEINHEIT  
Nutzfläche: ca. 509 m<sup>2</sup>
- #4  
GEWERBEEINHEIT  
Nutzfläche: ca. 59,3 m<sup>2</sup>
- #5  
GEWERBEEINHEIT  
Nutzfläche: ca. 175,7 m<sup>2</sup>

OTTAKRINGERSTRASSE

Gesamtgröße ohne Innenwände  
508,73 m<sup>2</sup>



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

**Vermarktet von:**  
Liv Immobilienvermarktung GmbH  
Strozzigasse 32-34 . 1080 Wien . Austria  
T: +43 1 402 15 15  
E: liv@liv.at

**Ein Projekt der:**  
Livage GmbH  
Strozzigasse 32-34  
1080 Wien  
Austria

**OTTAKRINGERSTRASSE 44**  
**1170 WIEN**

**GESCHOSSPLAN**

