



**#10**  
7 Zimmer Ordination  
Nutzfläche: ca. **199,8 m<sup>2</sup>**  
Freifläche: ca. **46,8 m<sup>2</sup>**

**#11 - #16**  
12 Zimmer Ordination  
Nutzfläche: ca. **402,0 m<sup>2</sup>**  
Freifläche: ca. **33,4 m<sup>2</sup>**

OTTAKRINGERSTRASSE



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

**Vermarktet von:**  
Liv Immobilienvermarktung GmbH  
Strozzigasse 32-34 . 1080 Wien . Austria  
T: +43 1 402 15 15  
E: liv@liv.at

**Ein Projekt der:**  
Livage GmbH  
Strozzigasse 32-34  
1080 Wien  
Austria

**OTTAKRINGERSTRASSE 44**  
**1170 WIEN**

**GESCHOSSPLAN**  
**2. OBERGESCHOSS**

**Apfelbaum**  
Liv  
WORX